



*Российская Академия Наук*

# **Жилищные и социальные программы в научных организациях**



**СМУ РАН  
2014-2018**

## Жилищные и социальные программы в научных организациях:

ФЦП «Жилище» 2015-2020 гг (Постановления Правительства РФ №889 от 25 августа 2015 г):  
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

<http://molodaja-semja.ru/>

<http://www.programma-molodaya-semya.ru/>

Всего на программу выделено в 2017 году – 4.233.952.700 рублей

### **На что предоставляется помощь молодой семье?**

Социальная выплата может быть направлена на следующие цели:

- оплату договора купли-продажи жилья;
- оплату договора подряда на строительство жилого дома;
- оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья (уполномоченные организации утверждаются на региональном уровне);
- оплату последнего платежа в счет паевого взноса по договору ЖСК, если молодая семья или один из супругов являются членом кооператива после уплаты данного взноса жилое помещение должно переходить в собственность семьи);
- уплату первоначального взноса при получении кредита на покупку жилья либо строительство жилого дома;
- погашение основной суммы долга и процентов (не просроченных) по кредиту на приобретение жилья либо строительство жилого дома.

## **Программа молодая семья (Москва) дает право на оформление субсидии семьям, в которых:**

- хотя бы одному супругу менее 35 лет, и при этом есть один или несколько детей;
- обоим супругам менее 35 лет, брак заключен более года назад, детей нет;
- которые признаны нуждающимися в жилье или улучшении жилищных условий в соответствии с установленным порядком.

### **Требования к подающим заявку на субсидию**

- российское гражданство;

- длительность проживания на законных основаниях в г. Москва дольше десяти лет; за последние пять лет ни один из членов семьи не совершал действий, которые бы ухудшили его жилищные условия;

- площадь, приходящаяся на каждого члена семьи, менее 10 квадратных метров, либо менее 15 квадратных метров, если жилые помещения были предоставлены разным семьям согласно решению уполномоченного органа исполнительной власти.

## **Куда обращаться потенциальным участникам программы для молодых семей в Москве**

Для подачи заявления необходимо прийти в Департамент жилищной политики и жилищного фонда Москвы своего административного округа.

Список адресов подразделений можно найти на сайте Администрации г. Москва.

## **Ипотечная программа «Молодая семья»**

Ипотека по федеральной программе «Молодой семье - доступное жилье» предназначена для молодежи, т. е. предполагается, что каждому члену семьи нет 35 лет.

Кроме того, программа устанавливает ряд ограничений. Семья должна стоять в очереди на улучшение жилищных условий.

На двоих человек полагается выделение 48 кв. метров, если детей нет, а если есть - 18 кв. метров на человека. Размер помощи молодым семьям определяется исходя из стоимости жилья в регионе. Москва – 1 кв метр – 90800 рублей

Базовые показатели размера субсидии по программе «Молодой семье - доступное жилье» составляют: **до 35% от средней стоимости жилья для молодых семей без детей и до 40% - с детьми**

**В ряде банков разработаны собственные программы социальной ипотеки молодым.**

Например, в Сбербанке России существует программа «Молодая семья».

Первоначальный взнос по ней составляет 10%, если в семье есть дети, и 15% от стоимости квартиры, если семья без детей.

При этом особенностью программы «Молодая семья» Сбербанка является, в частности, возможность воспользоваться отсрочкой по уплате основного долга или увеличить срок кредитования в случае рождения ребенка на период не более чем до достижения им трехлетнего возраста. Кроме того, программа позволяет привлечь родителей молодой семьи, даже пенсионеров, в качестве созаемщиков и увеличить таким образом размер предоставляемого кредита.

Кроме того, **существуют государственные региональные программы, рассчитанные на молодых специалистов, работающих в бюджетных сферах.** Для участников ипотечного кредитования предусмотрены льготы по процентным ставкам, а также специальные условия по накоплению первоначальных взносов. Об этом можно узнать в местных органах власти.

**Постановление Правительства Российской Федерации № 889 от 25 августа 2015 г.**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА "ЖИЛИЩЕ" на 2015-2020 годы. Приложение 4**

Предоставление Государственных жилищных сертификатов регламентирует приложение № 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан"

(страницы 156-162 Постановления Правительства РФ №889 от 25 августа 2015 г.)

На ГЖС планируется направить следующие объемы бюджета

2015 - 333,93 млн руб (фактически 333,6 млн руб) (194 сертификата)

2016 - 330,22 млн руб (фактически 289,4 млн руб) (154 сертификата)

2017 - 342,44 млн руб (фактически 389,5 млн. рублей) (213 сертификата)

**2018 - 530 млн. рублей**

2019 - 368,25 млн руб

2020 - 381,87 млн руб

Сохраняется программа для постройки (приобретения) служебного жилья.

На эти цели планируется направить следующие объемы бюджета:

2015 - 306,09 млн рублей

2016 - 557,52 млн руб

2017 - 392,78 млн руб

**2018 - 544,48 млн руб**

2019 - 565,72 млн руб

2020 - 587,78 млн руб

Итого 2 млрд 954,37 млн рублей, в том числе 306,09 млн рублей за счет не использованного в 2014 году остатка бюджетных ассигнований.

**Молодой ученый может быть признан участником мероприятий:**

**а) если его возраст не превышает 35+ лет (для кандидатов наук) или 40+ лет (для докторов наук);**

**б) если он работает в научной организации научным работником и его общий стаж работы научным работником составляет не менее 5 лет;**

**в) если он признан научной организацией нуждающимся в получении социальной выплаты по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с порядком, определяемым ФАНО**

**(В соответствии с правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1050 от 17.12.2010 г (Постановления Правительства РФ № 889 от 25.08.2015 г.) ПРИКАЗ ФАНО №34н от 07.11.2014; №41н от 15.12.2014; № 51н от 10.12.2015)**

**Собрать списки от подведомственных институтов, согласно положению, необходимо до 1 ноября текущего года, а процесс проверки и выдачи теоретически может происходить до конца финансового года - 19 декабря. Многие зависит от того, когда получит средства Минстрой и когда в ФАНО придут бланки ГЖС. По положению, агентство обязано выдать сертификаты на руки не позднее чем через два месяца с момента получения бланков. Реальные сроки выдачи - май-июль.**

Примерно так это было в предыдущие годы в РАН и ФАНО



поиск по сайту Найти

## Новости

29 октября 2015

[Турнир молодых ученых Российской академии наук по настольному теннису.](#)

25 сентября 2015 г. состоялся турнир молодых ученых Российской академии наук по настольному теннису в...

29 октября 2015

[Пост-релиз международного научного форума «Дни науки»](#)

Международный научный форум «Дни науки. Санкт-Петербург 2015. Новые материалы» 20-22 октября в...

26 октября 2015

[Информационный семинар по жилищным вопросам молодых ученых](#)

Глубокоуважаемые коллеги, 11 ноября 2015 года состоится информационный семинар по жилищным вопросам молодых...



## Новые материалы. Дни науки. Санкт-

Уважаемые колле

20-22 октября в Санкт-Петербурге на Васильевском острове в «Ле» проведен Международный научный форум «Дни науки. Санкт-Пете Новые материалы», организаторами которого выступили Совет мс ученых Российской академии наук и Координационный совет по ди молодежи в научной и образовательной сферах при Совете по нау образованию при Президенте РФ. Соорганизаторы Форума. Россо академия наук (РАН), Федеральное агентство по делам Содружест проживающих за рубежом, и по международному гуманитарному с. ИТМО, Институт металлургии и материаловедения им. А.А. Байкова; Гребенщикова РАН, Совет молодых ученых Санкт-Петербургского

[Слова приветствия в адрес Форума](#) прислали Огородова Людмила и науки РФ, Андюшин Сергей Михайлович, вице-президент РАН, Буг Северо-Западном федеральном округе, Глебова Любовь Николаев Андрей Станиславович, председатель Комитета по науке и высшей

Тематические направления, включенные в программу работы Фор представителей различных научных групп, в сферу интересов котор материалов для различных отраслей экономики, а также предствд заинтересованных в новейших разработках. Программа Форума би проблематики внедрения научных разработок и взаимодействия у фундами и институтами развития, дополнительно на Форуме обсу общественных и образовательных организаций в научном процесс

Работа Форума включала научные секции по материалам нового п современным материалам для энергетики, биосовместимым мате медицинской технике, материалам электронной техники, материал агропромышленного комплекса. В рамках программы Форума сос от фондов развития и бизнеса. Финансирование фундаментальных работ. «Взаимодействие с властью и малыми предприятиями

29 октября 2015  
[Пост-релиз международного научного форума «Дни науки»](#)  
Международный научный форум «Дни науки. Санкт-Петербург 2015. Новые материалы» 20-22 октября в...

26 октября 2015  
[Информационный семинар по жилищным вопросам молодых ученых](#)

Глубокоуважаемые коллеги, 11 ноября 2015 года состоится информационный семинар по жилищным вопросам молодых...



поиск по сайту Найти

## Новости

29 октября 2015

[Турнир молодых ученых Российской академии наук по настольному теннису.](#)

25 сентября 2015 г. состоялся турнир молодых ученых Российской академии наук по настольному теннису в...

29 октября 2015

[Пост-релиз международного научного форума «Дни науки»](#)

Международный научный форум «Дни науки. Санкт-Петербург 2015. Новые материалы» 20-22 октября в...

26 октября 2015

[Информационный семинар по жилищным вопросам молодых ученых](#)

Глубокоуважаемые коллеги, 11 ноября 2015 года состоится информационный семинар по жилищным вопросам молодых...

- Научные конференции
- Взаимодействие с Президентом и Правительством РФ
- Работа СМУ РАН в школах
- Жилье и социальные вопросы
- Конкурсы, ставки, надбавки
- Видеохроника
- Фотохроника
- Спортивные мероприятия
- Санаторно-курортное лечение

[Слова приветствия в адрес Форума](#) и науки РФ, Андюшин Сергей Мю Северо-Западном федеральном, Андрей Станиславович, председ

Тематические направления, вкл представителей различных науч материалов для различных отраз заинтересованных в новейших р проблематики внедрения научн фундами и институтами развити общественных и образовательных

Работа Форума включала научн современных материалов для : медицинской технике; материал агропромышленного комплекса от фондов развития и бизнеса. Ф работ; «Взаимодействие с властью и малыми предприятиями



поиск по сайту Найти

## Новости

29 октября 2015

[Турнир молодых ученых Российской академии наук по настольному теннису.](#)

25 сентября 2015 г. состоялся турнир молодых ученых Российской академии наук по настольному теннису в...

29 октября 2015

[Пост-релиз международного научного форума «Дни науки»](#)

Международный научный форум «Дни науки. Санкт-Петербург 2015. Новые материалы» 20-22 октября в...

26 октября 2015

[Информационный семинар по жилищным вопросам молодых ученых](#)

Глубокоуважаемые коллеги, 11 ноября 2015 года состоится информационный семинар по жилищным вопросам молодых...

06 октября 2015

[Осенний финал отбора проектов по Программе «УМ-иК»](#)



## Жилье и социальные вопросы

В этом разделе представлены результаты нашей работы по улучшению жилищных условий молодых ученых. Жилищные сертификаты, выдаваемые на улучшение жилищных условий, ипотечные продукты, разрабатываемые АИТК специально для молодых ученых, жилищно-строительные кооперативы. Решение жилищного вопроса во многом зависит от нашей активности. Система распределения жилищных сертификатов должна быть прозрачна, ставки по ипотеке и ежемесячные платежи доступны с зарплатой молодого ученого, участие в жилищно-строительных кооперативах понятно от подачи заявления до заселения. Всего этого добивается в своей деятельности СМУ РАН.

На сайте опубликованы рекомендации, составленные совместно СМУ РАН и юристами компании АИТК, которые омутируют накопленный опыт реализации жилищных сертификатов. Для удобства чтения руководство разбито на три части:

- Как правильно реализовать жилищный сертификат?
- Если недостаточно средств для приобретения жилья
- Важная информация для покупателей жилья

Если у вас есть вопросы по жилью для молодых ученых, вы можете задать их Ивану Марину, координатору жилищных вопросов в СМУ РАН, по электронной почте [coralliodecapoda@mail.ru](mailto:coralliodecapoda@mail.ru).

## Глубокоуважаемые получатели жилищных сертификатов

В конце декабря 2014г. прошла выдача сертификатов на Учреждения ФАНО. Пожалуйста, обратите внимание, что срок передачи сертификата в банк составляет 2 месяца с момента выпуска (с 17 декабря), поэтому просим Вас не затягивать с получением сертификатов.

Списки молодых ученых-получателей жилищных сертификатов: [http://ifano.gov.ru/info/officialnews/index.php?id\\_4=24068](http://ifano.gov.ru/info/officialnews/index.php?id_4=24068)

Поздравляем Вас с получением жилищного сертификата!

Рекомендуем при заключении договора купли-продажи с использованием сертификата использовать приложенный образец договора, образец договора купли-продажи

Для консультации по сбору документов и реализации сертификата можно звонить по указанным ниже телефонам.

# САЙТ ФАНО России - FANO.GOV.RU



ФАНО России  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОБ АГЕНТСТВЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДОКУМЕНТЫ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТОЕ АГЕНТСТВО ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН



17.11.2017 | [НОВОСТИ](#)  
[Михаил Котков вручил жилищные сертификаты молодым ученым](#)

Церемония вручения жилищных сертификатов во время заседания территориальных директоров в Ек



16.11.2017 | [НОВОСТИ](#)  
[Избран председатель Северо-Западной секции Центрального территориального совета директоров](#)

15.11.2017 | [НОВОСТИ](#)  
[В Татарстане создан ФИЦ «Казанский научный центр РАН»](#)

15.11.2017 | [НОВОСТИ](#)  
[Завершен прием заявок на конкурс «Жилище»](#)

## НОВОСТИ ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

17.11.2017  
[Красноярские ученые разработали новый подход к анализу медицинских снимков](#)

16.11.2017  
[Институту геохимии и аналитической химии им. В.И. Вернадского](#)



ФАНО России  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

RU / EN

RU / EN

Поиск

ОБ АГЕНТСТВЕ [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) ДОКУМЕНТЫ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТОЕ АГЕНТСТВО ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

## Деятельность



ФАНО России  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
НАУЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

RU / EN

Поиск

ОБ АГЕНТСТВЕ [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) ДОКУМЕНТЫ ПРЕСС-ЦЕНТР ОТКРЫТОЕ АГЕНТСТВО ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

### [Развитие кадрового потенциала организаций](#)

Информация для молодых ученых

[Деятельность](#) / [Жилищная политика](#) / [Жилищная политика](#)

### [Жилищная политика](#)

Информация о жилищных сертификатах. Спец жилищный фонд, ЖСК "Жилье".

## ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА

### Жилищная политика

Порядок оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов по программе «Жилище»

Утвержден очередной список молодых ученых-получателей социальной выплаты на приобретение жилых помещений в 2017 году

## Жилищная политика

### ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

24.10.2017

[Утвержден список молодых ученых-получателей социальной выплаты на приобретение жилых помещений в 2017 году](#)

12.10.2017

[О выдаче социальных выплат \(ГЖС\) молодым ученым в 2018 году](#)

29.05.2017

[Утвержден очередной список молодых ученых-получателей социальной выплаты на приобретение жилых помещений в 2017 году](#)

03.05.2017

[ФАНО России продолжает выдачу государственных жилищных сертификатов молодым ученым в 2017 году](#)

17.02.2017

[ФАНО России начинает выдачу государственных жилищных сертификатов молодым ученым в 2017 году](#)

09.09.2016

[ФАНО России начинает кампанию по приему документов от подведомственных научных организаций и формированию списков молодых ученых-получателей](#)

08.06.2016

[Молодые ученые Урала получили жилищные сертификаты](#)

07.06.2016

[Молодым ученым Сибири вручили жилищные сертификаты](#)

16.05.2016

[ФАНО России продолжает выдачу государственных жилищных сертификатов молодым ученым подведомственных организаций](#)

18.04.2016

[ФАНО России продолжает выдачу государственных жилищных сертификатов молодым ученым](#)

02.03.2016

[ФАНО России начинает выдачу государственных жилищных сертификатов молодым ученым](#)

13.01.2016

[ФАНО России утвердило порядок выдачи жилищных сертификатов молодым ученым на период до 2020 года](#)